

**Opis przedmiotu zamówienia dla postępowania pn.
„DOCIEPLENIE BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W KOCIERZEWIE
POŁUDNIOWYM”**

Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 – Roboty budowlane
45321000-3 – Izolacja cieplna;
45443000-4 – Roboty elewacyjne;
45410000-4 – Tynkowanie;
45442100-8 – Roboty malarskie;
45261320-3 – Wykonywanie robót blacharskich;
45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kocierzewie Południowym polegające na wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych budynku, tynków, obróbek blacharskich, malowaniu tynków, wymianie parapetów zewnętrznych, wykonaniu podbitki.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

Adres inwestycji:

Ochotnicza Straż Pożarna w Kocierzewie Południowym
Kocierzew Południowy 97
99-414 Kocierzew
woj. Łódzkie
pow. łowicki
obręb 0020 Kocierzew, dz. nr ewid. 321

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ tj.

- przedmiary robót
- rysunki techniczne wraz z obmiarem

Na szczegółowy zakres robót składa się wykonanie całości następujących robót budowlanych:

1. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża- 566.105 m²
2. Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach- 56.611 m²
3. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie- 566.105 m²
4. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie- 566.105 m²
5. Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi grubości 10cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z tynku akrylowego 1,5mm- 566.105 m²
6. Docieplenie ościeży o szer. do 30 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z tynku akrylowego- 60.592 m²
7. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - podokienniki zewnętrzne- 20.625 m²
8. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – zamocowanie listwy cokołowej- 83.550 m
9. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym-337.620 m
10. Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy o wielkości kamienia 1,2 mm – cokoł- 25.065 m²
11. Malowanie tynków zewnętrznych nakrapianych farbami akrylowymi- 218.442 m²
12. Podbitka z elementów winylowych- 58.073 m²
13. Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m- 218.442 m²

Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Wykonywane prace powinny spełniać warunki określone aktualnymi normami prawa oraz posiadać parametry minimalne określone w poniższym opisie:

1. **Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych-** docieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać poprzez ułożenie styropianu o grubości 10 cm na wszystkich ścianach budynku z wyjątkiem nowszej części budynku znajdującej się stronie tylnej (ściana wschodnia) i współczynnika przenikania ciepła min 0,040 W/mK. Przed ociepleniem należy zabezpieczyć otwory okienne i drzwiowe budynku. Kolorystyka fasady z wykorzystaniem tynku elewacyjnego i tynku mozaikowego w odcieniach szarości wraz z czerwonymi dodatkami, wykonanie podmurówki na wysokość 50 cm w kolorze antracyt, obróbka wnętrza drzwi garażowych, ewentualne wyrównanie styropianem 1 lub 2 cm i wykończenie tynkiem mozaikowym w kolorze antracyt - dokładna paleta kolorów RAL do ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym na etapie prac budowlanych.
2. **Wymiana parapetów zewnętrznych-** wymiana starych parapetów blaszanych na nowe w celu dostosowania długości pod grubość docieplenia. Parapety z blachy gr. min. 0,7mm w odcieniach szarości - dokładna paleta kolorów RAL do ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym na etapie prac. Zakończenia parapetów należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie zakończeń (boczków) aluminiowych dedykowanych do parapetów. Materiały wykorzystane do montażu powinny posiadać atest producenta.
3. **Wykonanie podbitki** – montaż podbitki PCV, w odcieniach szarości dokładna paleta kolorów RAL do ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym na etapie prac. Materiały wykorzystane do montażu powinny posiadać atest producenta.

Ileokroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn.zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn.zm.) oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót oraz SWZ.

Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w każdym zakresie wykonanych robót) w tym wszystkie dokumenty odbiorowe, dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały z adnotacją: „Docieplenie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kocierzewie Południowym”.

Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na przedmiot umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie.

INFORMACJE DODATKOWE

Na etapie odbioru i rozliczenia robót Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji odbiorowej oraz na fakturze wyszczególnił koszty poszczególnych elementów robót budowlanych, które będą podlegały rozliczeniu w ramach przyznanego dofinansowania.

Obmiar kwalifikowalny do dofinansowania, konieczny do wykazania w trakcie odbioru robót:

1. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża- 376,420 m²
2. Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach- 37,642 m²
3. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie- 376,420 m²
4. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie- 376,420 m²
5. Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi grubości 10cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z tynku akrylowego 1,5mm- 376,420 m²

6. Docieplenie ościeży o szer. do 30 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z tynku akrylowego- 50,964 m²
7. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - podokienniki zewnętrzne- 15,000 m²
8. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – zamocowanie listwy cokołowej- 32,950 m
9. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym-233,890 m
10. Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy o wielkości kamienia 1,2 mm – cokół- 9,885 m²
11. Malowanie tynków zewnętrznych nakrapianych farbami akrylowymi- 218.442 m²
12. Podbitka z elementów winylowych- 58.073 m²
13. Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m- 218.442 m²